



Tajniki wiedzy inwestycyjnej

Spis treści

O Autorach	3
Szkolenia	4-6
Książki	6-11
Audio i wideo	12
Blogi	13



O AUTORACH



Jeremiasz i Kasia Gorzędowscy prowadzą spółkę [IMPRO Sp. z o.o.](#) działającą na rynku inwestycji mieszkaniowych w woj. łódzkim. Wynajmują własne mieszkania, zarządzają mieszkaniami klientów, podnajmują, przeprowadzają remonty, kupują mieszkania na w modelu zakup–remont–sprzedaż.

Posiadają szerokie doświadczenie w remontowaniu, a następnie wynajmowaniu każdego rodzaju mieszkania – od kawalerki do mieszkań wielopokojowych. Planowali i nadzorowali remonty w blokach, wieżowcach, kamienicach oraz w domach. Nieruchomości to ich wspólna pasja i praca.

Twórcy kursu - [Social Media w Nieruchomościach](#)

Sprawdź książkę [„Jak sprytnie wyremontować i wyposażyć mieszkanie?”](#)



SZKOLENIA

[Praktyczne Seminarium Inwestowania w Nieruchomości Piotra Hryniewicza](#)

- ◆ Podczas seminarium dowiesz się, jak kupić mieszkanie krok po kroku.
- ◆ Zacznieś inwestować w nieruchomości z pieniędzy lub bez nich.
- ◆ Zdobędziesz wiedzę o tym, jak kreatywnie przekonać bank w udzieleniu kredytu na mieszkanie.
- ◆ Potrafisz podwyższyć wartość nieruchomości nie wydając dużo pieniędzy.

Użyj kodu rabatowego IMPRO, aby otrzymać 400 zł dodatkowej zniżki!





SZKOLENIA

[Handel mieszkaniami](#)

Po tym szkoleniu wyjdiesz z wiedzą, która pomoże Ci kupić mieszkanie poniżej jego wartości rynkowej. Oprócz tego dowiesz się, jak bezpiecznie kupić mieszkanie przed licytacją komorniczą. Eksperti nauczą Cię negocjować w celu zaoszczędzenia kilkudziesięciu tysięcy złotych. Dostaniesz wskazówki o tym, jak opodatkować handel nieruchomościami i wiele innych bonusów.



[Akademia Mieszkanicznika](#)

Jeżeli masz lub chcesz nabyć mieszkanie na wynajem, to szkolenie jest dla Ciebie! Nie tylko dowiesz się, jak bezpiecznie wynajmować mieszkanie, lecz także spotkasz osoby, które inwestują w nieruchomości. Będzie możliwość do networkingu i zadania pytań. Jest to szkolenie dla początkujących i średnio zaawansowanych inwestorów.



SZKOLENIA

[Kurs online Social media w nieruchomościach](#)

Możesz wykorzystać media społecznościowe do promocji nieruchomości. W tym kursie dostaniesz tylko konkretną wiedzę, popartą przykładami oraz 2 tygodnie intensywnej pracy z materiałami, pliki pdf z zadaniami do zrobienia, dostęp online do wszystkich materiałów, dołączysz do zamkniętej grupy na FB, gdzie dostaniesz odpowiedzi na wszystkie pytania również po ukończeniu kursu.

[Kongres Stowarzyszenia Mieszkanicznik](#)

Jest to impreza dla członków Stowarzyszenia Mieszkanicznik, jak i osób spoza stowarzyszenia. Poznasz osoby z branży i nawiążesz kontakty biznesowe. Jest to świetna okazja do podzielenia się własnym doświadczeniem dla zaawansowanych inwestorów, a dla początkujących – do nauczenia się podstaw inwestowania i naszkicowania strategii działań.





KSIĄŻKI

Negocjacje

[Negocjuj! czyli jak zwyciężać w codziennych sytuacjach](#), Wojciech Woźniczka

Książka zawiera praktyczne rady i techniki, które pomogą zaoszczędzić przy kupnie lub sprzedaży mieszkania. Będzie przydatna również dla osób remontujących lub wyposażających mieszkanie.

Kredyty

[Tajna broń kredytobiorcy](#) Ronalda Szczepankiewicza – to prawdopodobnie najlepsza książka o zakupie nieruchomości na kredyt. Osoby, zmierzające do kupna mieszkania na kredyt znajdą na jej stronach ogrom praktycznej wiedzy. Jeżeli chcesz się dowiedzieć, jak zwiększyć swoje szanse na kredyt oraz dostać dobrą stawkę procentową, ta książka jest dla Ciebie.



Remonty

[Jak sprytnie wyremontować i wyposażyć mieszkanie?](#) - Katarzyna i Jeremiasz Gorzędowscy

Mała inwestycja w tę książkę pomoże zaoszczędzić od kilku do kilkudziesięciu złotych na remoncie i wyposażeniu mieszkania. Jest to poradnik, który zawiera rady, sprawdzone w praktyce przez jego autorów.



Podatki i rozliczenia

Grzegorz Grabowski, [Podatek od najmu i rozliczenia z najemcami](#)

Jedno z najlepszych źródeł o optymalizacji podatkowej dla wynajmujących mieszkań. Jeżeli chcesz dowiedzieć się o prawnych aspektach najmu i rozliczeniami podatkowymi, zapoznaj się z tym poradnikiem.

Piotr Sciesiński, [Bezpieczna umowa najmu mieszkania](#)

Książka zawiera przykładowe praktyczne klauzule wraz z umówieniem prawnych aspektów. Dlaczego warto? Bo dostaniesz dostęp do wzorów umów najmu lokalu, które możesz edytować według potrzeby. Jeżeli chcesz zabezpieczyć swoje interesy i mieć mniej stresu, to pozycja jest dla Ciebie niezbędna.

Piotr Sciesiński, [Amortyzacja wynajmowanej nieruchomości](#)

Ta książka wyjaśnia różne aspekty inwestowania w nieruchomości – od ustalania wartości początkowej i wyboru metody amortyzacji wraz ze stawką do prowadzenie ewidencji.



Inwestowanie

Wolność finansowa dzięki inwestowaniu w nieruchomości - Sławek Muturi

Autor na przykładzie swoich historii z życia pokazuje, jak podążał ścieżką do wolności finansowej. Chcesz się zainspirować i przekonać się w tym, że każdy potrafi? Ta książka jest zdecydowanie dla Ciebie!

Zarządzanie najmem - Sławek Muturi

Jeśli chcesz znaleźć idealnego najemcę, który nie będzie absorbował dużo Twojego czasu i energii, w tej książce znajdziesz konkretne wskazówki, które pomogą przeprowadzić weryfikację takich najemców.

Nowoczesny inwestor - Daniel Siwiec

Autor tłumaczy, jak przy niewielkiej inwestycji można wygenerować duże zyski. Uczy kreatywności w inwestowaniu. Dowiesz [m.in.](#), jak zarabiać więcej na inwestowaniu i złapać perfekcyjne okazje.



Zarabiaj na nieruchomościach - Wojciech Orzechowski

Zweryfikuj swoje umiejętności i wiedzę jeszcze zanim zaczniesz inwestować. Ten poradnik oferuje wskazówki, które się sprawdziły w polskich realiach. Autor jest praktykiem, który inwestuje w nieruchomości od dziesięciu lat.

Zarabianie prawdziwych pieniędzy czyli czego nie powie ci żaden doradca, Bartosza Nosiadka

Autor na swoim przykładzie pokazuje, jak doszedł do fortuny zaczynając od zera, nie posiadając żadnego kapitału na starcie. Uczy jak podejmować mądre decyzje finansowe opisując nawyki bogatych ludzi.





Sprzedaż nieruchomości

12. Marketing nieruchomości. Home branding praktycznie - Łukasz Kruszewski

Jeżeli chcesz sprzedawać nieruchomości jako profesjonalista, warto zapoznać się z prawdziwymi motywacjami klienta. Zakupem kierują emocje, a klienci kupują styl życia. O tym, jak zrozumieć motywacje kupców, przeczytasz w tej książce.



13. SPRZEDAŻ – Jak sprzedać (prawie) wszystko (prawie) każdemu - Fredrik Eklund

Autorem książki jest prawdopodobnie najlepszy sprzedawca nieruchomości w Nowym Jorku. Nie znajdziesz tu konkretnych wskazówek, bo nie jest to poradnik. Natomiast zobaczysz na konkretnych przykładach z życia, które przytacza Frederik, jakie podejście do sprzedaży trzeba sobie wypracować. Właściwie podejście do sprzedaży pomoże osiągnąć lepsze wyniki. Niektóre rzeczy wdrożysz od razu, niektóre będą wymagać więcej czasu i wytworzenia nowego stylu myślenia.

14. ["3... 2... 1... SPRZEDAŻ! Jak skutecznie sprzedać mieszkanie?"](#)

Katarzyna Stachurska-Rexha

Ta książka będzie pożyteczna nie tylko dla osób, którzy chcą inwestować w nieruchomości, lecz także dla profesjonalistów. Pokazuje najkrótszą drogę do sprzedaży. Dużo praktycznych rad, mało teorii. Dowiesz się, jak stworzyć idealną ofertę sprzedaży, jak zwiększyć wartość nieruchomości oraz jak szybko sprzedać mieszkanie.



AUDIO I WIDEO



Podcasty i YouTube

[Podcast Ruzamy Nieruchomości](#) Marta Baczevska-Golik

Chcesz produktywnie spędzić czas jadąc autem, biegając lub wychodząc na spacer z psem? Polecam słuchanie podcastów!

[Kanał YouTube - Katarzyna Gorzędowska](#) -

Chcesz usłyszeć nasze rady na temat inwestycji, remontu, wykończenia czy wyposażenia? Odwiedź mój kanał na YT, a zobaczysz, jak robimy to w Impro.

[Albrecht o nieruchomościach](#) -

posłuchaj wywiadów z inwestorami, które prowadzi Paweł Albrecht. Autor dzieli się również swoją wiedzą z zakresu inwestowania w nieruchomości.



[Rozsądni Bracia](#) - czytając ten blog dostajesz sprawdzoną wiedzę praktyków. Czego tylko warte komentarze pod wpisami!

[Moje wynajmowanie](#) - chcesz uniknąć często popełnianych błędów przy inwestowaniu? Ten blog jest dla Ciebie!

[Negocjuj wszystko](#) - Wojciech Woźniczka
Wojciech Woźniczka, autor książki *Negocjuj i Zwyciężaj*, pisze użyteczne artykuły, dotyczące negocjacji w biznesie i nie tylko.

[Mieszkanicznik od podszewki](#) - Julia Burzyńska- Kaczyńska

Jeżeli chcesz poczytać o udanych przykładach inwestowania, obejrzeć rewelacyjne wnętrza, poczytać historie ludzi z pasją inwestujących w nieruchomości, zajrzyj na ten blog.



ŚLEDŹ NAS!



[Fanpage Katarzyna Gorzędowska](#)



Podglądaj nas na [Instagramie](#) :)



Oglądaj transformację mieszkań na [YT](#)

Odwiędź [Sprytne Remontowanie](#)
i [Zainwestowani.pl](#)